

GRINDELALLEE 21



APARTMENT RESIDENZ



LAGE | SITUATION



Beste Lage im Stadtteil Rotherbaum – direkt am Puls dieser dynamischen Stadt
Best location in the urban district „Rotherbaum“ – there you can feel
und nur wenige Gehminuten von der Alster entfernt.
the pulse of this dynamic city and Alster lake can be reached on foot.

Ihr Zuhause auf Zeit befindet sich in zentraler Lage von Hamburg unmittelbar gegenüber der Universität mit den vielen typischen Lokalen, Cafes und kleinen Geschäften inklusive Supermarkt. Nur wenige Meter entfernt befindet sich die nächst gelegene Bushaltestelle und in ein paar hundert Metern erreichen Sie den Dammtorbahnhof. Von dort fahren fast alle Fernzüge und angrenzend befinden Sie sich schon an der Binnenalster dem Zentrum von Hamburg. Auch die Messe und der große innerstädtische Park „Planten un Blomen“ sind fußläufig zu erreichen. Hier wohnen Sie also am Puls dieser wunderschönen Stadt.

Entfernung vom Objekt bis ...

Innenstadt: 5 Minuten

Hauptbahnhof: 10 Minuten

Flughafen: 20 Minuten

Your temporary home is centrally located in Hamburg directly across from the university with its many typical establishments and cafés including numerous small businesses and a supermarket. The bus stop is just a few metres away with Dammtor just a few hundred metres' distance from where virtually all long-distance trainings depart. Just after Dammtor is the Inner Alster lake, the centre of Hamburg. The fairground and large city botanical garden “Plant un Blomen” can be reached on foot. Living here, you can feel the pulse of this beautiful city.

Distance from residence to ...

Downtown: 5 minutes

Main station: 10 minutes

Airport: 20 minutes



DIE RESIDENZ | THE RESIDENCY

Schlafen Sie wie im Himmel – mit großzügigen, französischen Betten fühlen
Sleeping very well in generous, french beds –
Sie sich in Ihrem neuen Zuhause sofort wohl.
you will feel immediately comfortable in your new home.

Das Gebäude wurde vor 10 Jahren als Boarding-house erreicht und nun mit viel Liebe noch einmal aufgewertet. Jedes Apartment verfügt über einen französischen Balkon, eine offene, voll ausgestattete Küche und ein modernes Duschbad.

Mit viel Liebe zum Detail haben wir Wert auf eine sehr gute Ausstattung und Gestaltung gelegt: Moderne, stilvolle Möblierung, Kabel-TV in HD-Qualität, schnelles W-LAN-System. Natürlich haben Sie bei uns Ihren eigenen Briefkasten und können Ihr Apartment bequem mit dem Fahrstuhl erreichen.

Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse des Hauses, die mit Gartenmöbel ausgestattet zum Sonnen und Relaxen einlädt und einem einen Atemberaubenden Blick über die Hansestadt bietet.

The building was erected as a boarding house 10 years ago and has now been upgraded once again with great attention to detail. Each flat comes furnished with a French balcony, an open, fully equipped kitchen and modern shower bath.

We paid a lot of attention down to the last detail with premium furnishings and an exquisite design: modern, stylish furniture, cable HD TV and fast WiFi. You also have your own letterbox and can comfortably reach your flat by lift.

A top highlight is the building's roof-top terrace furnished with garden furniture that lets you catch some sun and R&R and also offers a breath-taking view of the Hanseatic city.





AUSSTATTUNG EQUIPMENT

Bei der Ausstattung und Gestaltung haben wir für Sie viel Wert auf die Details gelegt:

- Moderne, stilvolle Möblierung
- Satelliten-TV in HD-Qualität
- W-LAN-System
- Komfortable Duschbäder
- Voll ausgestattete Pantryküchen inkl. Espressomaschine, Mikrowelle- und Grill
- mit diversen Extras und Dekorationsdetails

As far as equipment and creation are concerned we focussed on valuable details:

- *Modern and elegant furnishing*
- *satellite TV in HD quality*
- *WiFi system*
- *comfortable shower-baths*
- *fully equipped galley kitchens incl. espresso maker, microwave and grill*
- *with various extras and decoration details*





UNSER SERVICE | OUR SERVICE

Sie sparen bei uns gegenüber einer Hotel-Langzeitmiete sehr viel Geld –

*With us, you will save a lot of money, compared with the costs for a
dabei werden Sie sich hier viel schneller zu Hause fühlen.*

long-term hotel stay – and you will feel like at home much quicker.

Ihre Wünsche werden bei uns mit besonders viel persönlichem Engagement berücksichtigt. Hierzu gehören selbstverständlich die persönliche Begrüßung und Einweisung bei Ihrer Anreise und zusätzlich buchbare Reinigungs- und Bettwäscheservices. Das Mineralwasser ist für die Zeit Ihres Aufenthalts kostenlos.

Darüber hinaus können Sie eine Reihe von weiteren Servicedienstleistungen bei unserem Facility Manager buchen. Für Ihre private Wäsche steht ein zentraler Waschsalon mit modernen Waschmaschinen und Trocknern inkl. Bügeleisen und -brettern zur Verfügung. Sie können uns aber auch gern gegen Gebühr Ihre Wäsche für die Reinigung überlassen.

Was wir für Sie tun können, werden wir für Sie tun. Hauptsache, Sie fühlen sich in der Grindelallee schnell wie zuhause.

We cater for your wishes with great personal commitment to your full satisfaction. This includes personal greeting and individual instructions upon arrival as well as additional cleaning and laundry services which can be booked separately. Bottled water is free of charge during your stay.

In addition you can book a row of other services with our facility manager. A central launderette with modern washing machines and dryer is available for your private laundry including iron and ironing boards. Alternatively you can also leave your laundry with us. For a small fee we will be pleased to arrange for appropriate cleaning.

We will do everything we can to make your stay a pleasant one. The important thing is, that you feel at home fast at Grindelallee.

UNSERE PHILOSOPHIE

OUR PHILOSOPHY

Wir fühlen uns nicht als Vermieter sondern sind Gastgeber für Sie.

We do not feel as landlord, but as host for you.

Wer in eine neue Stadt oder ggf. in ein neues Land kommt, sucht nicht nur eine Herberge in fremder Umgebung sondern ein neues Zuhause auf Zeit – für den Neustart im Beruf oder aus privaten Gründen.

Whoever comes to a new town or if necessary to a new country, is not only looking for a hostel in a foreign surrounding, but a new temporary home – for a restart in profession or for private reasons.

Ein Apartment sollte also neben dem Bett und der Dusche auch Geborgenheit, Komfort und Ambiente ausstrahlen. Dabei ist jeder Neuankömmling dankbar für jede Hilfe und jeden zusätzlichen Service.

Besides bed and shower a flatlet should also emit security, comfort and ambience. And of course every, fresh arrival' is thankful for help and additional service.

Unser Ziel ist es, dauerhaft zufriedene Gäste zu haben, die uns weiterempfehlen bzw. Firmen als Dauermieter, die die Sicherheit lieben, dass ihre neuen Mitarbeiter sich in den ersten Monaten in der neuen Stadt sofort wohlfühlen werden.

Our aim is to have constantly satisfied guests, recommending us to others. Or companies as long-term tenants, who recognize the confidence that their new employees feel at home in the new town immediately.

WIR SIND FÜR SIE DA

WE ARE YOUR RELIABLE PARTNER

Verwaltung | Management

Schramm Bauberatung

Dürerstrasse 3a

24539 Neumünster

Tel.: +49 (0) 4321 55 65 62

Fax: +49 (0) 4321 55 65 63

Email: Schramm-Bauberatung@t-online.de

