

# SPEYERER STRASSE 3



**A**PARTMENT **R**ESIDENZ

# LAGE | SITUATION



## Europaviertel – ein neuer zentrumsnaher Stadtteil

*Europaviertel - a new quarter near the city center,*  
zwischen Messe und Hauptbahnhof.

*located between Frankfurt Fair and Hauptbahnhof.*

Im neuen Frankfurter Stadtteil „Europaviertel“ in einer ruhigen Seitenstraße hinter dem Einkaufszentrum Skyline-Plaza, bieten wir Ihnen Apartments mit modernster Ausstattung. Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich 1 Minute entfernt. Zum Frankfurter Hauptbahnhof beträgt die Fahrzeit ca. 8 Minuten. Zwei Supermärkte liegen in Laufnähe und eine „Call-a-bike“-Station der DB befindet sich direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

*In the new urban quarter of Frankfurt “Europaviertel” in a quiet side street behind the shopping center Skyline Plaza, we offer apartments with modern equipment. A tram stop is 1 minute away from Frankfurt Central Station is about 8 minutes. Two supermarkets are nearby and a “Call-a-bike” station of the DB is located on the opposite side of the street.*

### Entfernung vom Objekt bis ...

---

**Innenstadt / Bankenviertel:** 15 Minuten

---

**Hauptbahnhof:** 8 Minuten

---

**Flughafen:** 20 Minuten

### Distance from residence to ...

---

**Downtown / Financial District:** 15 minutes

---

**Main station:** 8 minutes

---

**Airport:** 20 minutes



## DIE RESIDENZ | THE RESIDENCY

Sylt, Helgoland, Rügen, ... – hier hat jedes Apartment eine maritime Urlaubs-  
*Sylt, Helgoland, Rügen, ... In each apartment you can relax on your own*  
atmosphäre! Im nordischen Stil und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet.  
*island! Furnished in a maritime style with great attention to details.*

Die Apartments sind im maritimen Stil neu eingerichtet und verfügen über eine kleine, komplett eingerichtete Einbauküche und ein modernes, komfortables Duschbad. Ein Gemeinschaftsgarten lädt die Mieter ein, abends in Lounge-Atmosphäre zu entspannen.

Mit viel Liebe zum Detail legen wir Wert auf eine sehr gute Ausstattung und Gestaltung: Moderne, stilvolle Möblierung, Kabel-TV in HD-Qualität, schnelles W-LAN-System. Natürlich haben Sie bei uns Ihren eigenen Briefkasten und erreichen Ihr Apartment barrierefrei mit dem Fahrstuhl.

*The apartments are furnished and decorated in a maritime theme and feature a small new kitchen and a new bathroom. A community garden invites tenants evening to relax in a lounge atmosphere.*

*With a lot attention to detail and decoration, we value a very good quality and design: Modern, stylish furnishing, cable TV in HD quality, fast WiFi system. Of course you have at us your own mailbox and reach your apartment accessible by elevator.*





## AUSSTATTUNG EQUIPMENT

Bei der Ausstattung und Gestaltung haben wir für Sie viel Wert auf die Details gelegt:

- Moderne, stilvolle Möblierung
- Satelliten-TV in HD-Qualität
- Schnelles W-LAN-System
- Komfortable Duscbäder
- Voll ausgestattete Pantryküchen inkl. Espressomaschine und Mikrowelle
- mit diversen Extras und Dekorationsdetails

*As far as equipment and creation are concerned we focussed on valuable details:*

- *Modern and elegant furnishing*
- *satellite TV in HD quality*
- *quick WiFi system*
- *comfortable shower-baths*
- *fully equipped galley kitchens incl. espresso maker and microwave*
- *with various extras and decoration details*





## UNSER SERVICE | OUR SERVICE

Sie sparen bei uns gegenüber einer Hotel-Langzeitmiete sehr viel Geld –

*With us, you will save a lot of money, compared with the costs for a  
dabei werden Sie sich hier viel schneller zu Hause fühlen.*

*long-term hotel stay – and you will feel like at home much quicker.*

Ihre Wünsche werden bei uns mit besonders viel persönlichem Engagement berücksichtigt. Hierzu gehören in der Regel die persönliche Begrüßung und Einweisung bei Ihrer Anreise und zusätzlich buchbare Reinigungs- und Bettwäscheservices. Das Mineralwasser ist bei Zubuchung des Reinigungsservice für die Zeit Ihres Aufenthalts kostenlos.

Darüber hinaus, können Sie eine Reihe von weiteren Servicedienstleistungen bei uns anfragen. Für Ihre private Wäsche steht ein zentraler Waschsalon mit modernen Waschmaschinen und Trocknern sowie Bügeleisen und Bügelbrettern zur Verfügung.

Was wir für Sie tun können, werden wir für Sie tun. Hauptsache, Sie fühlen sich in der Speyerer Straße schnell wie zu Hause.

We cater for your wishes with great personal commitment to your full satisfaction. This includes personal greeting and individual instructions upon arrival as well as additional cleaning and laundry services which can be booked separately. Bottled water is free of charge during your stay when you book the cleaning service.

A range of further services are also available upon request. A central launderette with state-of-the-art washing machines and dryers including iron and ironing boards are also at your disposal.

We will do everything we can to make your stay a pleasant one. The important thing is, that you feel at home fast at Speyerer Straße.

## UNSERE PHILOSOPHIE

## OUR PHILOSOPHY

Wir fühlen uns nicht als Vermieter, sondern sind Gastgeber für Sie.

*We do not feel as landlord, but as host for you.*

Wer in eine neue Stadt oder ggf. in ein neues Land kommt, sucht nicht nur eine Herberge in fremder Umgebung sondern ein neues Zuhause auf Zeit – für den Neustart im Beruf oder aus privaten Gründen.

*Whoever comes to a new town or if necessary to a new country, is not only looking for a hostel in a foreign surrounding, but a new temporary home – for a restart in profession or for private reasons.*

Ein Apartment sollte also neben dem Bett und der Dusche auch Geborgenheit, Komfort und Ambiente ausstrahlen. Dabei ist jeder Neuankömmling dankbar für jede Hilfe und jeden zusätzlichen Service.

*Besides bed and shower a flatlet should also emit security, comfort and ambience. And of course every, fresh arrival is thankful for help and additional service.*

Unser Ziel ist es, dauerhaft zufriedene Gäste zu haben, die uns weiterempfehlen bzw. Firmen als Dauermieter, die die Sicherheit lieben, dass ihre neuen Mitarbeiter sich in den ersten Monaten in der neuen Stadt sofort wohlfühlen werden.

*Our aim is to have constantly satisfied guests, recommending us to others. Or companies as long-term tenants, who recognize the confidence that their new employees feel at home in the new town immediately.*

## WIR SIND FÜR SIE DA

## WE ARE YOUR RELIABLE PARTNER

### Verwaltung | Management

Apartment-Residenz  
Renditus GmbH  
Stephanstrasse 5  
60313 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0) 69 96 86 96 60  
Fax: +49 (0) 69 92 03 95 38  
Email: [info@apartmentresidenz.de](mailto:info@apartmentresidenz.de)

