

RENNBAHNSTRASSE 44



APARTMENT RESIDENZ

LAGE | SITUATION



Direkt an der Pferderennbahn und der Bürostadt Niederrad

Directly next to the horseracecourse and the Office-City Niederrad
und nur kurze Wege zum Flughafen und der Universitätsklinik

just a short way to the airport and the university hospital

Ihr Zuhause auf Zeit befindet direkt an der Rennbahn von Frankfurt inmitten dem Stadtteil Niederrad. Nur wenige Minuten vom Flughafen auf der einen Seite und dem Universitätsklinikum auf der anderen Seite ist diese Lage insbesondere bei Berufstätigen der Bürostadt sehr beliebt. Dabei fahren Sie mit der Straßenbahn vor der Haustür nur 10 Minuten zum Hauptbahnhof und in die Innenstadt von Frankfurt. Die unmittelbare Nähe zum Stadtpark und der Blick über die Pferderennbahn und den Golfplatz auf die Skyline der Mainmetropole haben einen besonderen Reiz.

Entfernung vom Objekt bis...

Hauptbahnhof: 10 Minuten

Innenstadt: 10 Minuten

Flughafen: 15 Minuten

Your temporary home is situated directly at the racecourse of Frankfurt, in the midst of the district Niederrad. Only a few minutes to the airport on the one hand and to the university medical centre on the other hand. This district is preferred in particular by employees of the office town Frankfurt. The streetcar starts right in front of the door and needs only 10 minutes to the central station and to the city centre of Frankfurt. The immediate nearness to the town park, the view on the horse racecourse, the golf course and on the Mainhatten-Skyline have a special charm.

Distance from residence to...

Main station: 10 minutes

City center: 10 minutes

Airport: 15 minutes



DIE RESIDENZ | THE RESIDENCY

Liebevoll möblierte Apartments mit großen Balkonen –

*Lovly finished apartments with large balconies –
komplett ausgestattet mit allem, was Sie zum Wohlfühlen und Leben brauchen
fully equipped with everything to feel comfortable*

Das komfortable Apartmenthaus wurde in den letzten Jahren aufwendig modernisiert. Mit viel persönlichem Engagement wurde jedes der 1-3 Zimmer-Apartments neu möbliert und mit modernen HD-TV-Geräten und W-LAN-Anschlüssen ausgestattet. Die modernen Duscbäder in Granit sind komfortabel und die voll ausgestatteten Pantryküchen bieten neben Mikrowelle, Kaffee- oder Espressomaschine und Geschirrspüler viele weitere Extras. Alle Apartments (außer DG) verfügen zusätzlich über einen großen Balkon mit entsprechender Möblierung. Natürlich erreichen Sie Ihr Apartment bequem mit dem Fahrstuhl.

Apartments (inkl. Duschbad und Kitchenette) | Apartments (incl. shower bath and kitchenette)

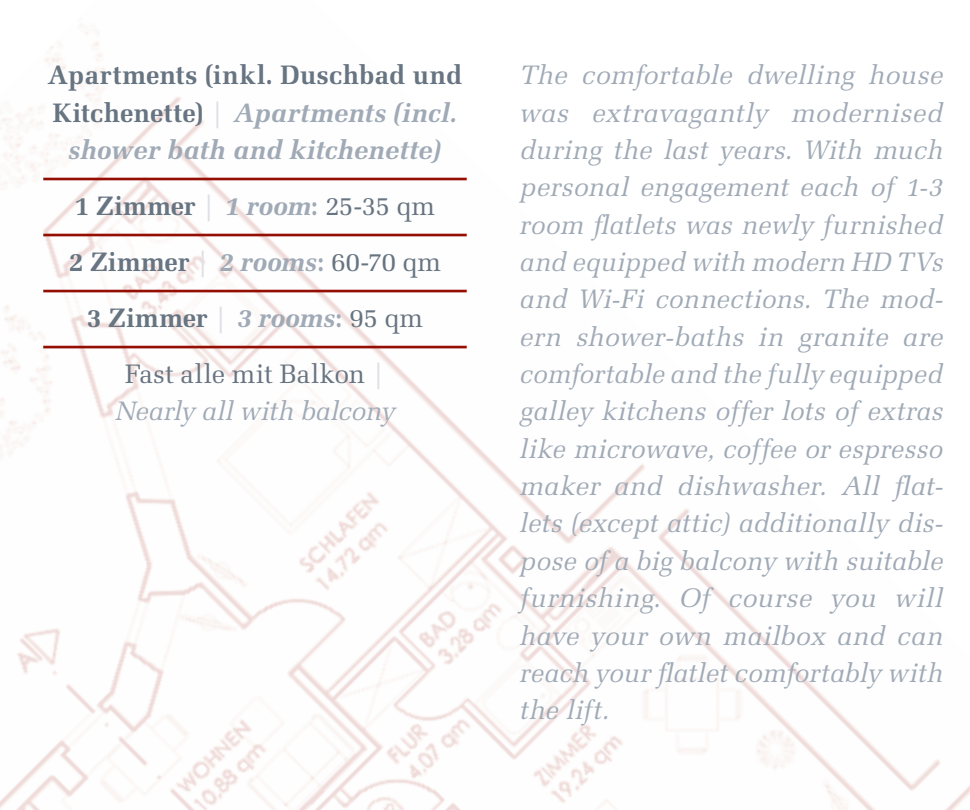
1 Zimmer | 1 room: 25-35 qm

2 Zimmer | 2 rooms: 60-70 qm

3 Zimmer | 3 rooms: 95 qm

Fast alle mit Balkon |
Nearly all with balcony

The comfortable dwelling house was extravagantly modernised during the last years. With much personal engagement each of 1-3 room flatlets was newly furnished and equipped with modern HD TVs and Wi-Fi connections. The modern shower-baths in granite are comfortable and the fully equipped galley kitchens offer lots of extras like microwave, coffee or espresso maker and dishwasher. All flatlets (except attic) additionally dispose of a big balcony with suitable furnishing. Of course you will have your own mailbox and can reach your flatlet comfortably with the lift.





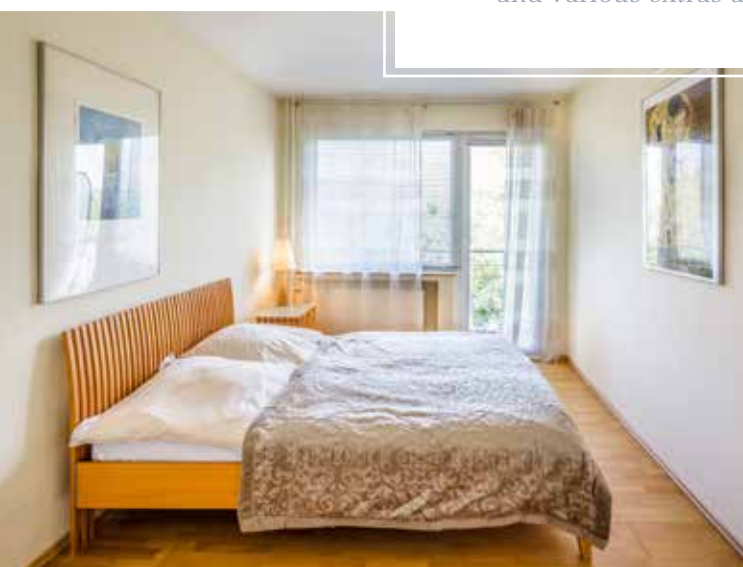
AUSSTATTUNG EQUIPMENT

Bei der Ausstattung und Gestaltung haben wir für Sie viel Wert auf die Details gelegt:

- Moderne, stilvolle Möblierung
- Satelliten-TV in HD-Qualität
- Schnelles W-LAN-System
- Komfortable Duschbäder
- Voll ausgestattete Pantryküchen inkl. Espressomaschine, Mikrowelle- und Grill
- und diverse Extras und Dekorationsdetails

As far as equipment and creation are concerned we focussed on valuable details:

- *Modern and elegant furnishing*
- *satellite TV in HD quality*
- *quick Wi-Fi system*
- *comfortable shower-baths*
- *fully equipped galley kitchens incl. espresso maker, microwave and grill*
- *and various extras and decoration details*





UNSER SERVICE | OUR SERVICE

Sie sparen bei uns gegenüber einer Hotel-Langzeitmiete sehr viel Geld –

*With us, you will save a lot of money, compared with the costs for a
dabei werden Sie sich hier viel schneller zu Hause fühlen.*

long-term hotel stay – and you will feel like at home much quicker.

Ihre Wünsche werden bei uns mit besonders viel persönlichem Engagement berücksichtigt. In der Regel gehören hierzu die persönliche Begrüßung und Einweisung bei Ihrer Anreise. Sie haben die Wahl zwischen einem wöchentlichen oder 14-tägigen Reinigungs- und Bettwäscheservice ganz Ihren Wünschen angepasst.

Das Mineralwasser stellen wir je nach gebuchtem Reinigungsservice wöchentlich oder 14-tägig kostenlos zur Verfügung. Darüber hinaus können Sie eine Reihe von weiteren Servicedienstleistungen bei unserem Facility Manager buchen. Für Ihre private Wäsche steht ein zentraler Waschsalon mit modernen Waschmaschinen und Trocknern zur Verfügung. Bügeleisen und -bretter finden Sie in den Apartments.

Sie können uns aber auch gern gegen Gebühr Ihre Wäsche für die Reinigung überlassen. Was wir für Sie tun können, werden wir für Sie tun. Sie sollen sich schnell in der Apartment-Residenz „Rennbahnstraße“ wie Zuhause fühlen.

Your wishes will be considered with us with a lot of personal commitment. As a rule, this includes the personal welcome and instruction during your arrival. You have the choice between a weekly or fortnightly cleaning and linen service adapted to your wishes.

The mineral water is provided free of charge every week or fortnight depending on the cleaning service. In addition, you can book a range of additional services at our Facility Manager. For your private laundry there is a central laundry room with modern washing machines and dryers available. Iron and ironing boards can be found in the apartments.

However, you can also leave your laundry for cleaning. What we can do for you, we will do for you. You will quickly feel at home in the Apartment Residenz “Rennbahnstraße”.

UNSERE PHILOSOPHIE

OUR PHILOSOPHY

Wir fühlen uns nicht als Vermieter sondern Gastgeber für Sie

We do not feel as landlord, but as host for you

Wer in eine neue Stadt oder ggf. in ein neues Land kommt, sucht nicht nur eine Herberge in fremder Umgebung sondern ein neues Zuhause auf Zeit – für den Neustart im Beruf oder aus privaten Gründen.

Whoever comes to a new town or if necessary to a new country, is not only looking for a hostel in a foreign surrounding, but a new temporary home – for a restart in profession or for private reasons.

Ein Apartment sollte also neben dem Bett und der Dusche auch Geborgenheit, Komfort und Ambiente ausstrahlen. Dabei ist jeder Neuankömmling dankbar für jede Hilfe und jeden zusätzlichen Service.

Besides bed and shower a flatlet should also emit security, comfort and ambience. And of course every, fresh arrival is thankful for help and additional service.

Unser Ziel ist es, dauerhaft zufriedene Gäste zu haben, die uns weiterempfehlen bzw. Firmen als Dauermieter, die die Sicherheit lieben, dass ihre neuen Mitarbeiter sich in den ersten Monaten in der neuen Stadt sofort wohlfühlen werden.

Our aim is to have constantly satisfied guests, recommending us to others. Or companies as long-term tenants, who recognize the confidence that their new employees feel at home in the new town immediately.

WIR SIND FÜR SIE DA

WE ARE YOUR RELIABLE PARTNER

Verwaltung | Management

Apartment-Residenz

Renditus GmbH

Börsenstraße 17

60313 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 96 86 96 60

Fax: +49 (0) 69 96 86 96 620

Email: info@apartmentresidenz.de



WWW.RENNBAHNSTRASSE44.DE