

MAINZER LANDSTRASSE 125



**APARTMENT RESIDENZ**

---

—▲—▲—▲—

# LAGE | SITUATION



Hier haben Sie alles was sie brauchen – direkt vor Ihrer Haustüre!

*All what you need - directly in front of your door!*

Messe, Straßenbahn, Einkaufszentrum und noch vieles mehr!

*Fair, tram, shopping mall and much more!*

Ihr Zuhause auf Zeit befindet sich in zentraler Lage von Frankfurt unmittelbar gegenüber des großen Einkaufszentrums Skyline-Plaza im neuen Europaviertel. Nur wenige Meter entfernt hält die Straßenbahn und in ein paar hundert Metern erreichen Sie den Hauptbahnhof. Auch die Messe ist fußläufig zu erreichen.

Im Erdgeschoss des Hauses und rund herum in der Nachbarschaft finden Sie viele kleine Cafés und internationale Gaststätten und Lokale. Hier wohnen Sie also am Puls dieser dynamischen Stadt.

## Entfernung vom Objekt bis ...

---

**Innenstadt / Bankenviertel:** 10 Minuten

---

**Hauptbahnhof:** 5 Minuten

---

**Flughafen:** 15 Minuten

*Your temporary home is centrally located in Frankfurt directly across from the large Skyline-Plaza shopping centre in the new Europaviertel (Europe district). The tram stops just a few metres away with the central station just a few hundred metres' distance.*

*The fairground can also be reached on foot. There are a number of cafés as well as international restaurants and establishments in the the groundfloor of the building and the neighbourhood. Living here, you can feel the pulse of this dynamic city.*

## Distance from residence to ...

---

**Downtown / Financial District:** 10 minutes

---

**Main station:** 5 minutes

---

**Airport:** 15 minutes



## DIE RESIDENZ | THE RESIDENCY

Modern und stilvoll – jedes Apartment ist nicht nur praktisch,  
*Modern and stylish - each apartment is established*  
sondern auch mit viel Liebe zum Detail eingerichtet.  
*very practical and with much attention down to the last detail.*

Das Gebäude wurde als Boardinghouse umgebaut und nun mit viel Liebe noch einmal aufgewertet. Jedes Apartment verfügt über ein französisches Bett mit modernem unterschiedlich großem Wohnbereich, eine offene, vollausgestattete Pantry-Küche und ein modernes Duschbad.

Mit viel Liebe zum Detail haben wir Wert auf eine sehr gute Ausstattung und Gestaltung gelegt: Moderne, stilvolle Möblierung, Kabel-TV in HD-Qualität, schnelles W-LAN-System. Natürlich haben Sie bei uns Ihren eigenen Briefkasten.

The building was converted into a boarding house a few months ago and upgraded once again with great attention to detail. Each flat comes furnished with a French bed, modern living area available in different sizes, an open, fully equipped pantry-kitchen and a modern shower bath.

We paid a lot of attention down to the last detail with premium furnishings and an exquisite design: modern, stylish furniture, cable HD TV and fast WiFi. You also have your own letterbox.





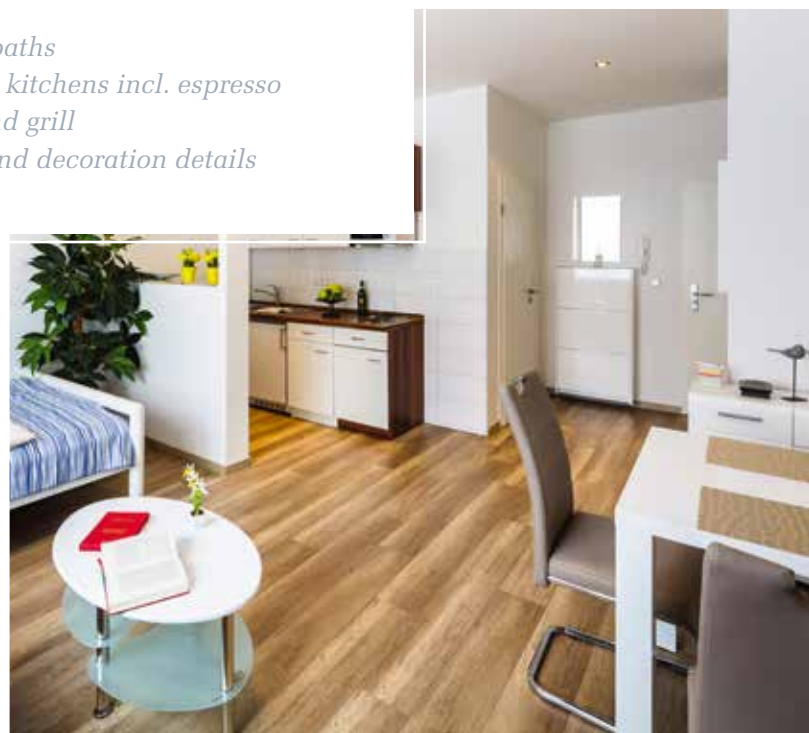
## AUSSTATTUNG EQUIPMENT

Bei der Ausstattung und Gestaltung haben wir für Sie viel Wert auf die Details gelegt:

- Moderne, stilvolle Möblierung
- Satelliten-TV in HD-Qualität
- Schnelles W-LAN-System
- Komfortable Duschbäder
- Voll ausgestattete Pantryküchen inkl. Espressomaschine und Mikrowelle
- mit diversen Extras und Dekorationsdetails

*As far as equipment and creation are concerned we focussed on valuable details:*

- *Modern and elegant furnishing*
- *satellite TV in HD quality*
- *quick WiFi system*
- *comfortable shower-baths*
- *fully equipped galley kitchens incl. espresso maker, microwave and grill*
- *with various extras and decoration details*





## UNSER SERVICE | OUR SERVICE

Sie sparen bei uns gegenüber einer Hotel-Langzeitmiete sehr viel Geld –

*With us, you will save a lot of money, compared with the costs for a  
dabei werden Sie sich hier viel schneller zu Hause fühlen.*

*long-term hotel stay – and you will feel like at home much quicker.*

Ihre Wünsche werden bei uns mit besonders viel persönlichem Engagement berücksichtigt. In der Regel gehören hierzu die persönliche Begrüßung und Einweisung bei Ihrer Anreise. Sie haben die Wahl zwischen einem wöchentlichen oder 14-tägigen Reinigungs- und Bettwäscheservice ganz Ihren Wünschen angepasst.

Das Mineralwasser stellen wir je nach gebuchtem Reinigungsservice wöchentlich oder 14-tägig kostenlos zur Verfügung. Darüber hinaus können Sie eine Reihe von weiteren Servicedienstleistungen bei unserem Facility Manager buchen. Für Ihre private Wäsche steht ein zentraler Waschsalon mit modernen Waschmaschinen und Trocknern zur Verfügung. Bügeleisen und -bretter finden Sie in den Apartments.

Sie können uns aber auch gern gegen Gebühr Ihre Wäsche für die Reinigung überlassen. Was wir für Sie tun können, werden wir für Sie tun. Sie sollen sich schnell in der Apartment-Residenz „Mainzer Landstraße“ wie Zuhause fühlen.

Your wishes will be considered with us with a lot of personal commitment. As a rule, this includes the personal welcome and instruction during your arrival. You have the choice between a weekly or fortnightly cleaning and linen service adapted to your wishes.

The mineral water is provided free of charge every week or fortnight depending on the cleaning service. In addition, you can book a range of additional services at our Facility Manager. For your private laundry there is a central laundry room with modern washing machines and dryers available. Iron and ironing boards can be found in the apartments.

However, you can also leave your laundry for cleaning. What we can do for you, we will do for you. You will quickly feel at home in the Apartment Residenz “Mainzer Landstraße”.

# UNSERE PHILOSOPHIE

# OUR PHILOSOPHY

Wir fühlen uns nicht als Vermieter sondern sind Gastgeber für Sie.

*We do not feel as landlord, but as host for you.*

Wer in eine neue Stadt oder ggf. in ein neues Land kommt, sucht nicht nur eine Herberge in fremder Umgebung sondern ein neues Zuhause auf Zeit – für den Neustart im Beruf oder aus privaten Gründen.

*Whoever comes to a new town or if necessary to a new country, is not only looking for a hostel in a foreign surrounding, but a new temporary home – for a restart in profession or for private reasons.*

Ein Apartment sollte also neben dem Bett und der Dusche auch Geborgenheit, Komfort und Ambiente ausstrahlen. Dabei ist jeder Neuankömmling dankbar für jede Hilfe und jeden zusätzlichen Service.

*Besides bed and shower a flatlet should also emit security, comfort and ambience. And of course every, fresh arrival is thankful for help and additional service.*

Unser Ziel ist es, dauerhaft zufriedene Gäste zu haben, die uns weiterempfehlen bzw. Firmen als Dauermieter, die die Sicherheit lieben, dass ihre neuen Mitarbeiter sich in den ersten Monaten in der neuen Stadt sofort wohlfühlen werden.

*Our aim is to have constantly satisfied guests, recommending us to others. Or companies as long-term tenants, who recognize the confidence that their new employees feel at home in the new town immediately.*

## WIR SIND FÜR SIE DA

## WE ARE YOUR RELIABLE PARTNER

### Verwaltung | Management

Apartment-Residenz  
Renditus GmbH  
Börsenstraße 17  
60313 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0) 69 96 86 96 60  
Fax: +49 (0) 69 96 86 96 620  
Email: [info@apartmentresidenz.de](mailto:info@apartmentresidenz.de)



[WWW.MAINZERLANDSTRASSE125.DE](http://WWW.MAINZERLANDSTRASSE125.DE)