

KETTENHOFWEG 126



APARTMENT **R**ESIDENZ



LAGE | SITUATION



Bestes Westend – Frankfurts Luxuslage – zentrumsnah,
Best Westend – Frankfurt's luxury location –
mit einem traumhaften Ausblick über Frankfurts Dächer.
with a beautiful view over the city.

Ihr Zuhause auf Zeit befindet sich im besten Stadtteil von Frankfurt – dem Westend. Diese Lage ist etwas ganz besonderes: Sie sind nur einen Fußweg von der Innenstadt entfernt und haben alle öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Das beliebte Stadtviertel Bockenheim bindet sich mit seiner lebhaften Einkaufsstraße nur einen Wurf entfernt. Umgeben von viel Grün und vielen guten Restaurants sind Sie hier nach Feierabend in bester Gesellschaft. Gleich um die Ecke dieser ruhigen Wohnstraße, befinden sich das Messegelände, der Palmengarten und das berühmte Senckenberg Museum.

Entfernung vom Objekt bis ...

Innenstadt / Bankenviertel: 10 Minuten

Hauptbahnhof: 10 Minuten

Flughafen: 20 Minuten

Your temporary home is located in the best area of Frankfurt, the Westend. The location is truly quite special: you're just a stroll away from the city centre with all public means of transport in the direct vicinity. The popular Bockenheim district with its bustling shopping street is just a stone's throw away. Surrounded by greenery and a wide variety of fantastic restaurants, you are in with the in crowd after a long day's work. Just around the corner from this quiet residential street are the fairgrounds, the Palmengarten (palm garden) and the famous Senckenberg Museum.

Distance from residence to ...

Downtown / Financial District: 10 minutes

Main station: 10 minutes

Airport: 20 minutes



DIE RESIDENZ | THE RESIDENCY

Gelb, Grün, Lila, ... Hier hat jede Etage Ihre eigene Farbe! Kombiniert
Yellow, green, purple, ... Each floor with its own colour! In combination
mit einem einzigartigen Fotokonzept achten wir auf alle Details.
with an unique photoconcept we paid a lot of attention to all details.

Das Gebäude wurde 2015 bis auf die Außenmauern entkernt und als Boardinghouse neu aufgebaut. Jedes dieser lichtdurchfluteten Apartments verfügt über elektrische Außenjalousien, elektrisches Schließkartensystem, eine offene, vollausgestattete Pantry-Küche und ein modernes Duschbad.

Mit viel Liebe zum Detail haben wir Wert auf eine sehr gute Ausstattung und Gestaltung gelegt: Moderne, stilvolle Möblierung, Kabel-TV in HD-Qualität, schnelles W-LAN-System. Für die Wandgestaltungen wurde eigens ein bekannter Fotograf engagiert, der jede Etage mit einem einzigartigen Fotokonzept mit Motiven aus Frankfurt ausgestattet hat. Natürlich haben Sie bei uns Ihren eigenen Briefkasten und erreichen Ihr Apartment barrierefrei mit dem Fahrstuhl. Für Ihre Entspannung wartet im Untergeschoss ein vollausgestattetes Fitnessstudio mit Sauna- und Ruhebereich auf Sie.

The building was completely gutted down to the external walls and rebuilt as a boarding house. Each of these bright flats comes with motorised outside blinds, an electronic keycard system, an open, fully furnished pantry-kitchen and a modern shower bath.

We paid a lot of attention down to the last detail with premium furnishings and an exquisite design: modern, stylish furniture, cable HD TV and fast WiFi. A famous photographer was specifically hired to design the walls, providing each storey with a unique photography concept based on themes involving Frankfurt. You also have your own letterbox and can reach your flat by lift thanks to a barrier-free design. A fully equipped fitness centre with sauna and relaxation area in the basement floor offer an excellent opportunity for you to unwind.





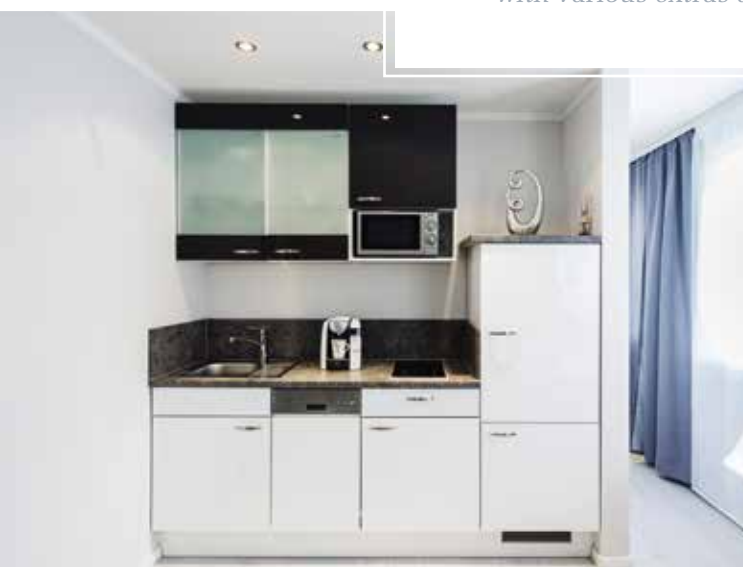
AUSSTATTUNG EQUIPMENT

Bei der Ausstattung und Gestaltung haben wir für Sie viel Wert auf die Details gelegt:

- Moderne, stilvolle Möblierung
- Satelliten-TV in HD-Qualität
- Schnelles W-LAN-System
- Komfortable Duscbäder
- Voll ausgestattete Pantryküchen inkl. Espressomaschine, Mikrowelle- und Grill
- mit diversen Extras und Dekorationsdetails

As far as equipment and creation are concerned we focussed on valuable details:

- *Modern and elegant furnishing*
- *satellite TV in HD quality*
- *quick WiFi system*
- *comfortable shower-baths*
- *fully equipped galley kitchens incl. espresso maker and microwave*
- *with various extras and decoration details*





UNSER SERVICE | OUR SERVICE

Sie sparen bei uns gegenüber einer Hotel-Langzeitmiete sehr viel Geld –

*With us, you will save a lot of money, compared with the costs for a
dabei werden Sie sich hier viel schneller zu Hause fühlen.*

long-term hotel stay – and you will feel like at home much quicker.

Ihre Wünsche werden bei uns mit besonders viel persönlichem Engagement berücksichtigt. In der Regel gehören hierzu die persönliche Begrüßung und Einweisung bei Ihrer Anreise. Sie haben die Wahl zwischen einem wöchentlichen oder 14-tägigen Reinigungs- und Bettwäscheservice ganz Ihren Wünschen angepasst.

Das Mineralwasser stellen wir je nach gebuchtem Reinigungsservice wöchentlich oder 14-tägig kostenlos zur Verfügung. Darüber hinaus können Sie eine Reihe von weiteren Servicedienstleistungen bei unserem Facility Manager buchen. Für Ihre private Wäsche steht ein zentraler Waschsalon mit modernen Waschmaschinen und Trocknern zur Verfügung. Bügeleisen und -bretter finden Sie in den Apartments.

Sie können uns aber auch gern gegen Gebühr Ihre Wäsche für die Reinigung überlassen. Was wir für Sie tun können, werden wir für Sie tun. Sie sollen sich schnell in der Apartment-Residenz „Kettenhofweg“ wie Zuhause fühlen.

Your wishes will be considered with us with a lot of personal commitment. As a rule, this includes the personal welcome and instruction during your arrival. You have the choice between a weekly or fortnightly cleaning and linen service adapted to your wishes.

The mineral water is provided free of charge every week or fortnight depending on the cleaning service. In addition, you can book a range of additional services at our Facility Manager. For your private laundry there is a central laundry room with modern washing machines and dryers available. Iron and ironing boards can be found in the apartments.

However, you can also leave your laundry for cleaning. What we can do for you, we will do for you. You will quickly feel at home in the Apartment Residenz “Kettenhofweg”.

UNSERE PHILOSOPHIE

OUR PHILOSOPHY

Wir fühlen uns nicht als Vermieter sondern sind Gastgeber für Sie.

We do not feel as landlord, but as host for you.

Wer in eine neue Stadt oder ggf. in ein neues Land kommt, sucht nicht nur eine Herberge in fremder Umgebung sondern ein neues Zuhause auf Zeit – für den Neustart im Beruf oder aus privaten Gründen.

Whoever comes to a new town or if necessary to a new country, is not only looking for a hostel in a foreign surrounding, but a new temporary home – for a restart in profession or for private reasons.

Ein Apartment sollte also neben dem Bett und der Dusche auch Geborgenheit, Komfort und Ambiente ausstrahlen. Dabei ist jeder Neuankömmling dankbar für jede Hilfe und jeden zusätzlichen Service.

Besides bed and shower a flatlet should also emit security, comfort and ambience. And of course every, fresh arrival is thankful for help and additional service.

Unser Ziel ist es, dauerhaft zufriedene Gäste zu haben, die uns weiterempfehlen bzw. Firmen als Dauermieter, die die Sicherheit lieben, dass ihre neuen Mitarbeiter sich in den ersten Monaten in der neuen Stadt sofort wohlfühlen werden.

Our aim is to have constantly satisfied guests, recommending us to others. Or companies as long-term tenants, who recognize the confidence that their new employees feel at home in the new town immediately.

WIR SIND FÜR SIE DA

WE ARE YOUR RELIABLE PARTNER

Verwaltung | Management

Apartment-Residenz

Renditus GmbH

Börsenstraße 17

60313 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 96 86 96 60

Fax: +49 (0) 69 96 86 96 620

Email: info@apartmentresidenz.de



WWW.KETTENHOFWEG126.DE